



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,5 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl **III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH12,0m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise  Baugrenze

4. Verkehrsflächen


 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

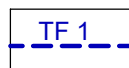
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

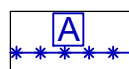
 Erhaltung: Bäume

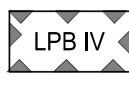
6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Zeichenerklärung Schallschutz:

 **TF 1** Abgrenzungen unterschiedlicher Schallkontingente

 **A** Sektoren mit Zusatzkontingenten


 **LPB IV** Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche

Stadt Dissen aTW

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 95 "südlich Keilerwirt"

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 208.465		
Osnabrück, den 07.09.2023		

