

**S A T Z U N G**  
**über die Ablösung der Verpflichtung zur Anlegung privater  
Spielplätze in der Stadt Dissen a.T.W. (Ablösungssatzung)**

(Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück Nr. 22 vom 30.11.2001, Seite 433)

Aufgrund der §§ 6, 40 und 83 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22. August 1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 19.03.2001 (Nds. GVBl. S. 112), und der §§ 6 und 9 des Niedersächsischen Spielplatzgesetzes (NSpPG) in der Fassung vom 6. Febr. 1976 (Nds. GVBl. S. 29) hat der Rat der Stadt Dissen a.T.W. in seiner Sitzung am 24. September 2001 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Allgemeines**

Nach §§ 2 und 6 des Niedersächsischen Spielplatzgesetzes sind Spielplätze für Kleinkinder bei Gebäuden mit mehr als zwei Wohnungen von dem/der Eigentümer/in bzw. Erbbauberechtigten anzulegen. Die Baugenehmigungsbehörde kann von dieser Verpflichtung gemäß § 5 des Gesetzes Ausnahmen zulassen.

**§ 2**  
**Ablösung der Verpflichtung zur Anlegung  
privater Spielplätze**

Ist eine Ausnahme nach § 5 Abs. 1 Nr. 2 oder 4 des Niedersächsischen Spielplatzgesetzes zugelassen worden, so ist der/die Verpflichtete nach § 9 Abs. 1 des Gesetzes zur Zahlung eines angemessenen Ablösungsbetrages an die Stadt verpflichtet.

**§ 3**  
**Höhe des Ablösungsbetrages**

Der Ablösungsbetrag wird gemäß § 9 Abs. 2 des Gesetzes für das Gebiet der Stadt Dissen einheitlich auf 20 Euro je Quadratmeter nutzbarer Spielplatzfläche (§ 3 NSpPG) festgesetzt.

**§ 4**  
**Entstehung und Fälligkeit des Ablösungsbetrages**

Die Verpflichtung zur Zahlung des Ablösungsbetrages wird durch den Abschluss der Ablösungsvereinbarung begründet. Der Ablösungsbetrag ist einen Monat nach Abschluss der Vereinbarung fällig.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Ablösung der Verpflichtung zur Anlegung privater Spielplätze in der Stadt Dissen vom 28.04.1975 außer Kraft.

Dissen, den 24. September 2001

**Stadt Dissen a.T.W.**

**Nümann**  
Bürgermeister

**(Siegel)**

**Hinderks**  
Stadtdirektor